

A-TARAFLAR:**1)Taşınmaz maliki/temsilcisi (Bundan böyle kısaca "Satıcı" olarak anılacaktır.)**

Adı – Soyadı / Ünvanı	:	
Tebliğat Adresi	:	
Tel	:	
T.C. Kimlik No:	:	

2)Emlak Danışmanı (Bundan böyle kısaca "Emlakçı" olarak anılacaktır.)

Adı – Soyadı / Ünvanı	:	Mehmet Fatih Kılıç / Emlak Danışmanı
Tebliğat Adresi	:	Kayacıkaraplar Mah. Palan Sk. No: 1/B Karatay/KONYA
Tel	:	0533 595 22 32
T.C. Kimlik No:	:	18356471016

B-SATIŞA SUNULACAK TAŞINMAZLAR**Tapu Bilgileri**

Tapu Bilgileri		Adresi	Satış Bedeli (TL)
Ada No	Parsel No		
1)			

C-YETKİ BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

- 1) Emlakçı üstlendiği, satış sözleşmesinin yapılması imkanı hazırlama görevi çerçevesinde yukarıda bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların yukarıda belirtilen bedeller ile satışı konusunda müşteri bulma faaliyeti için yetkilendirilmiştir.
- 2) İş bu sözleşmenin geçerlilik süresi imzalanmasından itibaren 3 aydır. Sözleşme süre sonundan önce ulaşacak bir yazılı bildirim ile süre sonu itibarıyla fesih edilmezse, bir kereye mahsus aynı süre kadar uzatılmış olacaktır. Sözleşme süresi dolmadan önce taraflar iş bu sözleşmeyi feshedemezler. Haksız fesih halinde satıcı iş bu sözleşmede kararlaştırılan komisyon ücretini emlakçıya ödemekle yükümlüdür.
- 3) Emlakçı, yukarıda yazılı bedelle veya satıcının kabul edeceği başka bir bedelle müşteri bulduğu ve satış sözleşmesi gerçekleştirdiği takdirde, satıcı emlakçıya yukarıda yazılı satış bedelinin %2 +KDV'si oranında komisyon bedelini ödeyecektir.
- 4) Satıcı sözleşme süresi içinde taşınmazı, emlakçı dışında herhangi bir kişiye bizzat kendisi satamayacağı gibi başka bir emlakçı marifetiyle de satamayacaktır. Aksi takdirde satışın yapıldığı gün itibarıyla emlakçıya yukarıda yazılı satış bedelinin %2 + KDV'si oranında komisyon ücretini ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Bundan başka satıcı, sözleşme süresi içinde emlakçının bulunduğu ve taşınmazın tanıtımını yaptığı bir kişiye veya o kişinin eşine, çocuklarına, kardeşlerine, anne-babasına, iş ortağına veya temsilcisi ya da ortağı olduğu tüzel kişiye, sözleşme sona erdikten sonra bile olsa taşınmazı satarsa, yine yukarıdaki satış bedelinin %2 + KDV'si oranındaki komisyon ücretini emlakçıya ödeyecektir.
- 5) Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzaları bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşlardan yetkilisi/vekili olduklarını beyan ettiklerinden, şayet temsile yetkisiz oldukları ortaya çıkarsa, taşınmazın bütününe ilişkin olarak doğacak borç ve komisyon ücretinden şahsen sorumlu olacaklardır.
- 6) Emlakçının bu sözleşmeden kaynaklanacak tellallık ücreti alacağı, süresinde ödenmez ise bu alacağı temerrüt tarihinden itibaren %2 gecikme faizi uygulanacaktır.
- 7) İş bu sözleşmede emlakçının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı ücret B.K. Hükümleri ve Konya Emlakçılar Odası ilke kararları ve fiyat tarifesi hükümlerine tabidir.
- 8) İş bu sözleşmeden doğacak bilumum uyuşmazlıklarda Konya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 9) İş bu sözleşme taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir.

SATICI/VEKİLİ

EMLAKÇI/VEKİLİ