

KİRALIKLARDA YETKİ BELGESİ SÖZLEŞMESİ

A-TARAFLAR

1) Taşınmaz Maliki/Temsilcisi (Bundan böyle kısaca "Kiraya Veren" olarak anılacaktır.)

Adı Soyadı/Ünvanı	:	
Tebliğat Adresi	:	
Tel	:	
T.C. Kimlik No	:	

2-Emlak Danışmanı (Bundan böyle kısaca "Emlakçı" olarak anılacaktır.)

Adı Soyadı/Ünvanı	:	Mehmet Fatih Kılıç
Tebliğat Adresi	:	Kayacıkaraplar Mah. Palan Sk. No: 1/B Karatay/KONYA
Tel	:	0533 595 22 32
T.C. Kimlik No	:	18356471016

B-KİRAYA SUNULAN TAŞINMAZLAR

Nº	Adresi	Ada/Parsel/Bğsz.Bl.No	Aylık Kira Bedeli
1			

C-KİRACI ADAYINDA (MÜŞTERİDE) ARANACAK ASGARİ ÖZELLİKLER

YETKİ BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

- Emlakçı üstlendiği kira sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, yukarıda bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların yukarıda belirtilen bedeller ile kiralanması konusunda müşteri bulma faaliyeti için yetkilendirilmiştir.
- İş bu sözleşmenin geçerlilik süresi imzalanmasından itibaren 3 aydır. Sözleşme süre sonundan önce ulaşacak bir yazılı bildirim ile süre sonu itibarıyla fesih edilmezse, bir kereye mahsus aynı süre kadar uzatılmış olacaktır. Bu süre dolmadan önce taraflar işbu sözleşmeyi feshedemezler. Haksız fesih halinde taşınmaz sahibi işbu sözleşmede kararlaştırılan komisyon ücretini ödemekle yükümlüdür.
- Emlakçı, yukarıda yazılı bedelle veya kiraya verenin kabul edeceği başka bir bedelle müşteri bulduğu ve kira sözleşmesi yapıldığı/kira ilişkisi kurulduğu takdirde, kiracı emlakçıya yukarıda yazılı bir aylık kira bedeli + KDV tutarındaki komisyon ücretini ödeyecektir.
- Kiraya veren sözleşme süresi içinde taşınmazı, emlakçı dışında herhangi bir kişiye bizzat kendisi kiralamayacağı gibi başka bir emlakçı marifetiyle de kiralamayacaktır. Aksi takdirde kira ilişkisinin kurulduğu gün itibarıyla emlakçı yukarıda yazılı aylık kira üzerinden bir aylık kira bedeli + KDV tutarındaki komisyon ücretini ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Bundan başka kiraya veren, sözleşme süresi içinde emlakçının bulunduğu ve taşınmazın tanıtımını yaptığı bir kişiye veya o kişinin eşine, çocuklarına, kardeşlerine, anne-babasına, iş ortağına, temsilcisine, ortağı olduğu tüzel kişiye, sözleşme sona erdikten sonra bile olsa taşınmazı kiralarsa, gene bir aylık kira bedeli + KDV tutarındaki komisyon ücretini emlakçıya ödeyecektir.
- Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzaları bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşların temsilcisi/vekili olduklarını beyan ettiklerinden, şayet temsile yetkisiz oldukları ortaya çıkarsa, imza atanlar taşınmazın bütününe ilişkin olarak doğacak borç ve komisyon ücretinden şahsen sorumlu olacaklardır.
- İşbu sözleşmede emlakçının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı ücret, B.K. hükümleri ile Konya Emlak Komisyoncuları Odası Fiyat Tarifesi hükümlerine tabidir.
- İşbu sözleşmeden kaynaklanacak bilimüm anlaşmazlıklarda Konya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- İşbu sözleşme taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir.

Tarih: ____/____/____

Kiraya Veren / Vekili	Emlakçı / Vekili
-----------------------	------------------